

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE MÜNCHENDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BLATT 1

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS VON BIS

DIESER PLAN (3 BLÄTT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM

IN KRAFT GETRETEN AM

GENEHMIGUNGSKLAUSEL

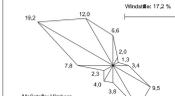
ÄNDERUNGEN:

- MÜND - FÄ 1 - 10742 - PD - WIEN, IM JUNI 2011
- MÜND - FÄ 2 - 10872 - PD - WIEN, IM MÄRZ 2013
- MÜND - FÄ 3 - 10991 - PD - WIEN, IM MÄRZ 2013
- MÜND - FÄ 4 - 11083 - PD - WIEN, IM MAI 2014

PLAN-GRUNDLAGE:

- DKM 06/2016
- BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



PLAN-GRUNDLAGE:

- DKM 06/2016
- BEV

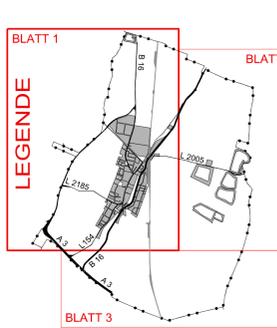
MASZSTAB

M 1 : 5.000

1 ha

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m

ÜBERSICHT



PLANVERFASSER:

DIPL.-ING. KARL SIEGL

Ingenieurkammer für Raumplanung und Raumordnung
Stadt Ing. o. Arch. Zöbelsberger
Dachschneidgasse 26/2
1170 Wien
Tel. 4880552
raumplanung@sig.at
http://www.raumplanung-sig.at

PLANZAHL:

MÜND - FÄ 5 - 11322 - E

WIEN, IM JUNI 2018

LEGENDE

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
-ZWEI = MAXIMAL ZWEI WOHNHEI TEN PRO GRUNDSTÜCK
- BK** KERNGEBIET
-HE = HANDELSNENRICH TUNGEN
-I = EINGESCHRÄNK T AUF ÖFFENTLICHE EINRICH TUNGEN, NAHVERSORGUNGSNENRICH TUNGEN UND SONSTIGE DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
-1 = REITSPORTANLAGE
-2 = HINDESGARTEN UND JUGENDEINRICH TUNGEN
-3 = HINDESGARTEN UND KINDERGARTEN
-4 = VOLLSCHULE UND KINDERGARTEN
-5 = HANDELS-
-6 = JUSTIZANSTALT
-7 = ÖFFENTLICHE EINRICH TUNGEN
-8 = ÖFFENTLICHE EINRICH TUNGEN
- BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
VERSCHIEDENE WIDMUNGSARTEN IN ÜBEREINANDER LIEGENDEN EBENEN
- BK+HE** Bauland-Kerngebiet
-HANDELSNENRICH TUNG (AB DEM 1. OBERGESCHOSSE)
- BK+I+HE** Bauland-Kerngebiet
-HANDELSNENRICH TUNG (AB DEM 1. OBERGESCHOSSE)
-EINRICH TUNGEN, NAHVERSORGUNGSNENRICH TUNGEN UND SONSTIGE DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE
-HANDELSNENRICH TUNG (NUR ERDGESCHOSSE)
- A...** AUFSCHLIESSUNGSZONE
- Z-** ZENTRUMSZONE

GRÜNLAND

- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSBESCHREIBUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = BÄUMSCHREIBUNG
-2 = TREIBHÄUSER
-3 = ERHÄLTENSWERTE LIEGENDEN
-4 = ERHÄLTENSWERTE LIEGENDEN
-5 = STILLEGELTE ANLAGEN (VERFÜLLT UND REKULTIVERT), DIE AUFGRUND PERMANENTER FRIEDFRIEDLICHKEIT FÜR DEN BODENBEWUSSTEN FRIEZUHALTEN IST
- Ggü** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gg** GÄRTNEREI
- Gspu** SPORTSTÄTTE
- Gsp** SPIELPLATZ
- G++** FRIEDHOF
- Gp** PARKANLAGE
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
-1 = Abfallbehandlungsanlage für Biomasse, Strauß- und Grünabfall, Plastikabfall, Bauschutt
-2 = Abfallbehandlungsanlage
- Gö** ÖDLANDÖKOFÄHLE
- Gfrel** FREIHALTEFLÄCHE
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Gwf** WASSERFLÄCHE

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- NATURA 2000 FFH - GEBIET NR. 20 "FEUCHTE EBENE - LEITHAUEN"**
Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete L.GBl. 5/2004-9
- FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT**
- FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT**
- NATURDENKMAL**
gemäß § 17 (2) Naturschutzgesetz
- BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ** gemäß § 3 Denkmalschutzgesetz
- ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREIGNISSES**
Auflegungsdatum: 1999 (Quelle: EVN - Geo-Info - Email vom 30. Juli 2010)
Quelle: 2D-Modellrekonstruktion von Werner Conzel, 2002-2009
bzw. Neuberechnung der 100-Jährigen Anschlaglinie aufgrund bereits gesetzter Maßnahmen am Laxenburger Kanal, Werner Conzel, 2009
- ALTLAST**
- RETENTIONSGEBIET**
- FEUCHTLAGE**
- FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT**
- VER- UND ENTSORGUNGSNENRICH TUNGEN**
- VERBUND - HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110kV UND 380kV**
- GASHOCHDRUCKLEITUNG**
EG-HD - EVN (Quelle: EVN - Geo-Info - Email vom 30. Juli 2010)
EG-HD - ÖMV
- GAS CONNECT AUSTRIA**
- GASDRUCK REGELANLAGE**
- KLÄRANLAGE**
- TANKSTELLE**
- FUNK- ODER SENDESTATION**
Quelle: Angaben der Gemeinde, Stand: Jänner 2011

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vf** Öffentliche Verkehrsflächen
-1 = Mischverkehrsfläche
-2 = Multifunktionsfläche
-3 = Verkehrsfläche
- Vp** Private Verkehrsflächen
- A, L, B** Autobahn, Landesstraßen
- P** Parkplatz
- E** Eisenbahn
Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957:
- "Bauverbotsbereich" - 12 Meter von der Mitte des äußeren Gleises
- bis Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofszone und bis zu zwölf Meter von dieser (§38)
- "Feuerbereich" - 50 Meter von der Mitte des äußeren Gleises (§40)

GRENZEN

- GUTRAMSDORF**
- MÜNCHENDORF**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Ö** Öffentliche Gebäude, Öffentliche Einrichtung
- 1** Kirche
- 2** Kindergarten
- 3** Gemeindefestsaal
- 4** Freizeitsportplatz
- 5** Volksschule, Kindergarten
- 6** Bahnhof
- 7** Marktplatz
- 8** Aufwahrungshalle

