

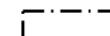
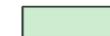
GEMEINDE MÜNCHENDORF

PARZELLIERUNGS- und STRUKTURKONZEPT BEREICH "KIRCHFELD"

LEGENDE

-  ETAPPE 1
-  ETAPPE 2
-  ETAPPE 3
- GESAMT

	Gesamtfläche	Verkehrsfläche (inkl. Spielfläche und Abflußmulde)	Bauland (davon Freifläche)	Anzahl der Bau- plätze (davon Geschößwohnbau oder Reihenhaus- bebauung)	Durchschnittliche Parzellengröße für Ein- familienhausbebauung	Fläche für verdichtete Bebauung/Geschöß- wohnbau/Reihenhaus- bebauung
ETAPPE 1	8.399m ²	1.480m ²	6.919m ² (715m ²)	6 (2)	555m ²	4.700m ²
ETAPPE 2	8.916m ²	1.652m ²	7.264m ² (1.313m ²)	5 (1)	544m ²	5.088m ²
ETAPPE 3	7.277m ²	1.018m ²	6.259m ² (459m ²)	8 (1)	549m ²	2.416m ²
GESAMT	24.592m ² (2,46ha)	4.150m ² (0,41ha)	20.442m ² (2,05ha)	19 (4)	549m ²	12.204m ² (1,22ha)

-  BAULAND FÜR VERDICHTE BEBAUUNG
-  BAULAND - BESTAND BZW. UNVERÄNDERT
-  GESAMTES PLANUNGSGEBIET
-  FREIFLÄCHEN (Summe 2.487m²)

MASZTAB

M 1 : 2.000



PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsultent für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at
http://www.raumplanung-siegl.at



PLANZAHL:

MÜND - B1 - 11701 - PK-Kirchfeld
WIEN, IM JUNI 2018

